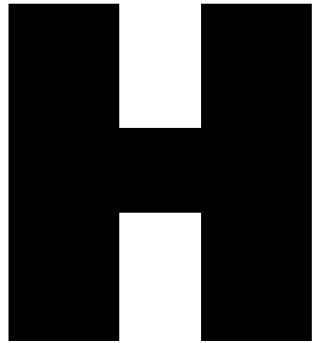


REGROUND: ΤΟ ΝΕΟ ΕΠΙΕΝΔΥΤΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΗΜΑ ΤΟΥ REAL ESTATE

Ο ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΓΓΕΛΗΣ ΚΑΙ Ο ΓΙΩΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΑΣ ΣΥΣΤΗΝΟΥΝ ΤΗ REGROUND ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ
ΣΤΟΧΟΥΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.

ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΓΚΙΤΣΗ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ



Η PAROSTEC, μια εταιρεία που στέκεται σαν πυλώνας στον κόσμο των κατασκευών και του real estate, αποτελεί τη βάση της οικογενειακής παράδοσης των Γιώργου Καγγέλη και Γιώργου Οικονομόπουλου. Ωστόσο, οι δύο επικεφαλής της εταιρείας, με ρίζες από την Πάρο και έργα που επεκτείνονται πέρα από το κυκλαδίτικο νησί, αποφάσισαν να δημιουργήσουν κάτι τολμηρά νέο και φρέσκο: μια εταιρεία που δεν περιορίζεται στην κατασκευή, αλλά εξελίσσεται σε έναν στρατηγικό επενδυτή στον τομέα του real estate, με στόχο να επαναστατήσει στην αγορά. Τη Reground.

Η Reground δεν είναι απλώς μία ακόμη κατασκευαστική επιχείρηση. Είναι το προϊόν μιας νέας προσέγγισης, όπου η τεχνολογία, η καινοτομία και η βιωσιμότητα συνδυάζονται με τη στρατηγική σκέψη. Η εταιρεία επενδύει σε «έξυπνα» ακίνητα, που εκμεταλλεύονται τη δύναμη των δεδομένων, προβλέπουν τις νέες τάσεις της αγοράς και αξιοποιούν τις ευκαιρίες της σύγχρονης εποχής. Με εξειδίκευση σε premium κατοικίες, boutique ξενοδοχεία και mixed-use developments, η Reground προτάσσει μια επενδυτική πρόταση που ανατρέπει το παραδοσιακό μοντέλο και απομακρύνεται από τις συνηθισμένες πρακτικές του κλάδου.

Η δύναμη της στρατηγικής τους έγκειται στην καινοτομία. Αντί να ακολουθήσουν την πεπατημένη, ο Γιώργος Καγγέλης και ο Γιώργος Οικονομόπουλος απορρίπτουν τη γραμμική σκέψη και βάζουν μπροστά το μέλλον: βιώσιμες και ενεργειακά αποδοτικές κατασκευές, integration τεχνολογιών όπως AI και big data, καθώς και πρωτοποριακές πρακτικές που ενσωματώνουν τη φυσική ομορφιά με την αρχιτεκτονική. Στα έργα τους, όπως οι πολυτελείς κατοικίες στις Κυκλάδες ή τα boutique resorts στην Πάρο, συνδυάζουν την υψηλή αισθητική με την προοπτική ενός βιώσιμου μέλλοντος.



Στη Reground, το real estate δεν είναι απλώς μια επένδυση σε πέτρες και τούβλα. Είναι μια ζωντανή, εξελισσόμενη πρόταση για το μέλλον, που δεν φοβάται να σπάσει τα όρια και να ανοίξει νέους δρόμους στον τομέα των κατασκευών. Αυτός είναι ο πυρήνας του οράματός τους: να επανακαθορίσουν το μέλλον της αγοράς, βάζοντας τις βάσεις για μια πιο έξυπνη, πιο βιώσιμη και πιο προσαρμοστική βιομηχανία real estate στην Ελλάδα και πέρα από αυτήν.

Είστε από μικροί στον χώρο του real estate και των κατασκευών, μέσω της PAROSTEC που ίδρυσαν οι γονείς σας. Παρ' όλα αυτά, επιλέξατε να δημιουργήσετε κάτι νέο. Τι ήταν αυτό που σας ώθησε να ξεκινήσετε τη Reground;

Η PAROSTEC αποτέλεσε και συνεχίζει να αποτελεί ένα ισχυρό θεμέλιο στον τομέα των κατασκευών, με βαθιά γνώση και πολυετή εμπειρία στην ελληνική αγορά. Ωστόσο, ο στόχος μας με τη δημιουργία της Reground ήταν να αναπτύξουμε μια εταιρεία που δεν περιορίζεται στις παραδοσιακές κατασκευαστικές δραστηριότητες, αλλά επεκτείνεται στη στρατηγική επένδυση και διαχείριση ακινήτων. Αντιλαμβανόμαστε το real estate όχι μόνο ως έναν τομέα ανάπτυξης ακινήτων, αλλά ως έναν δυναμικό και συνεχώς εξελισσόμενο κλάδο που απαιτεί προσαρμοστικότητα, καινοτομία και στρατηγικό όραμα.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ PAROSTEC



REGROUND

High end, βιώσιμη κατοικία στην Αντίπαρο (φώτο αριστερά).
Ξενοδοχείο στην Πάρο - Destination by Hyatt (φώτο πάνω).

Η Reground γεννήθηκε από την ανάγκη να συνδυάσουμε την τεχνογνωσία της κατασκευής με μια επενδυτική προσέγγιση που αξιοποιεί τις νέες τάσεις και τις δυνατότητες της αγοράς. Θέλαμε να δημιουργήσουμε μια εταιρεία που λειτουργεί με data-driven στρατηγικές, αναγνωρίζει και προβλέπει τις τάσεις του real estate και επενδύει σε projects υψηλής αξίας. Με αυτόν τον τρόπο, διαφοροποιούμαστε από τις παραδοσιακές εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων και προσφέρουμε στους επενδυτές μας μια ολοκληρωμένη και σύγχρονη επενδυτική πρόταση.

Ποιες είναι οι οικονομικές διαστάσεις αυτού του εγχειρήματος;

Η Reground στηρίζεται σε ένα μοντέλο χρηματοδότησης που συνδυάζει ίδια κεφάλαια, θεσμικούς επενδυτές και στρατηγικές συνεργασίες. Η έναρξη της εταιρείας απαιτούσε σημαντικά κεφάλαια, καθώς η φιλοσοφία μας δεν είναι να επενδύουμε αποκλειστικά σε μεμονωμένα projects, αλλά να δημιουργούμε ένα ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο ακινήτων. Οι

αρχικές επενδύσεις μας επικεντρώθηκαν σε premium κατοικίες και τουριστικά καταλύματα.

Το επενδυτικό μας μοντέλο βασίζεται σε αυστηρά κριτήρια αξιολόγησης, διασφαλίζοντας ότι κάθε project προσφέρει ισχυρή απόδοση και μειωμένο ρίσκο. Έχουμε εξασφαλίσει χρηματοδότηση τόσο από εγχώριους όσο και από διεθνείς επενδυτές, αναδεικνύοντας την εμπιστοσύνη προς τη στρατηγική και το όραμά μας. Το συνολικό κεφάλαιο που διαχειριζόμαστε αυξάνεται διαρκώς, καθώς αναπτύσσουμε συνεχώς νέα projects.

Η Reground επικεντρώνεται σε συγκεκριμένα segments του real estate, συνδυάζοντας την εμπειρία και τις σύγχρονες τάσεις της αγοράς. Ποιοι τομείς είναι αυτοί και τι νέο προσφέρει στην αγορά, που δεν είχε παρουσιαστεί προηγουμένως;

Η Reground εστιάζει στην ανάπτυξη ακινήτων υψηλών προδιαγραφών, αξιοποιώντας σύγχρονες τεχνολογίες και βιώσιμες πρακτικές. Οι κύριοι τομείς που μας ενδιαφέρουν περιλαμβάνουν:

«ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΜΕ ΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΜΑΣ ΜΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ».

ΤΟ ΔΕΚΑΕΤΕΣ ΠΛΑΝΟ ΤΗΣ REGROUND

Η Reground, αν και μόλις λίγων μηνών, έχει ήδη αφήσει το στίγμα της στην αγορά του real estate. Πέρσι ολοκλήρωσε δύο πολυτελείς κατοικίες στην Αντίπαρο, ενώ φέτος θα παραδώσει ένα boutique ξενοδοχείο, high-end κατοικίες και luxury βίλες, με έμφαση στον βιοκλιματικό σχεδιασμό και τις βιώσιμες πρακτικές. Ποιο είναι το μυστικό της; Ένα συνδυασμένο όραμα και στρατηγική που συνδέει την καινοτομία με την ποιότητα. Σε 10 χρόνια, η Reground φιλοδοξεί να εδραιωθεί ως μία από τις κορυφαίες επενδυτικές εταιρείες real estate με ισχυρή διεθνή παρουσία και αναγνώριση για την καινοτομία, τη βιωσιμότητα και τη στρατηγική της προσέγγιση.

ΟΙ ΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ REAL ESTATE ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Όπως αναφέρουν οι ιδρυτές της Reground, οι πιο σημαντικές τάσεις που θα διαμορφώσουν την αγορά τα επόμενα χρόνια θα είναι οι εξής:

- **Αύξηση των επενδύσεων σε ενεργειακά αποδοτικά κτίρια (LEED, BREEAM certifications).**
- **Έμφαση στη χρήση ανακυκλώσιμων υλικών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.**
- **Ανάπτυξη έξυπνων, οικολογικών γειτονιών και πράσινων χώρων.**
- **Ενσωμάτωση AI, IoT και blockchain στη διαχείριση ακινήτων.**
- **Χρήση VR/AR για εικονικές ξεναγήσεις και αγορές ακινήτων από απόσταση.**
- **Big data analytics για ακριβέστερες επενδυτικές αποφάσεις.**
- **Αύξηση της ζήτησης για υβριδικούς χώρους εργασίας και flexible offices.**
- **Μεταστροφή σε co-living και serviced apartments, ειδικά για ψηφιακούς νομάδες.**
- **Ανάπτυξη ακινήτων με μικρότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.**
- **Συνεχιζόμενη ανάπτυξη high-end κατοικιών και ξενοδοχείων σε δημοφιλή νησιά.**
- **Ανάδειξη νέων προορισμών πέρα από τη Μύκονο και τη Σαντορίνη.**

- **PREMIUM ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ:** Ανάπτυξη βιοκλιματικών και ενεργειακά αποδοτικών κατοικιών σε προνομιακές τοποθεσίες.
- **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ:** Δημιουργία boutique ξενοδοχείων και πολυτελών resorts με υψηλή αισθητική και καινοτόμες υπηρεσίες φιλοξενίας.
- **MIXED-USE DEVELOPMENTS:** Συνδυαστικά έργα που περιλαμβάνουν κατοικίες, εμπορικούς χώρους και επιχειρηματικά κέντρα, δημιουργώντας ολοκληρωμένες κοινότητες.
- Η στρατηγική μας διαφοροποιείται από τον ανταγωνισμό μέσα από την τεράστια εμπειρία που διαθέτουμε σε πολύ high end και super quality κατασκευές. Εστιάζουμε επίσης στη βιωσιμότητα, ενσωματώνοντας ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και πράσινες πρακτικές κατασκευής σε όλα σχεδόν τα projects μας. Παράλληλα, επικεντρωνόμαστε στη χρήση τεχνολογίας και την ανάλυση δεδομένων (big data, AI-driven market analysis) για την επιλογή επενδύσεων.
- Μπορείτε να μοιραστείτε μαζί μας μερικά από τα πιο πρόσφατα projects που έχετε αναλάβει;**
- Η Reground έχει ήδη ξεκινήσει την ανάπτυξη πολλών σημαντικών έργων, όπως, σύγχρονες πολυτελείς κατοικίες στις Κυκλάδες, με έμφαση στον βιοκλιματικό σχεδιασμό και ανάπτυξη boutique ξενοδοχείων στην Πάρο, που ενσωματώνουν τοπικά στοιχεία και βιώσιμες πρακτικές. Ειδικότερα, έχουμε ήδη ολοκληρώσει 2 πολυτελείς κατοικίες στην Αντίπαρο, ενώ μέσα στο 2025 θα παραδώσουμε ένα boutique ξενοδοχείο 5 δι-αμερισμάτων, ένα συγκρότημα high end κατοικιών και 4 luxury βίλες στην Αντίπαρο, καθώς και μία ακόμη κατοικία με γήπεδο τένις, πισίνα, σινεμά και solar farm στο ίδιο νησί. Το 2026 πρόκειται να ολοκληρώσουμε στην Πάρο το πρώτο ξενοδοχείο Destination by Hyatt στην Ελλάδα -5 αστέρων και χωρητικότητας 50 δωματίων. Παράλληλα, έχουμε ξεκινήσει την κατασκευή 3 διώροφων λιθόκτιστων κατοικιών που συμπεριλαμβάνουν και ξενώνες, οι οποίες θα ολοκληρωθούν μεταξύ 2026 και 2027.
- Για τα συγκεκριμένα projects συνεργαζόμαστε με πολύ γνωστά αρχιτεκτονικά γραφεία, όπως: DECA Architecture, Δημήτρης Ρίζος, 4K Architects, Studio Seilern Architects, Makridis Architects, κ.α.
- Οι νέες πολεοδομικές ρυθμίσεις σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς σας η Μύκονος και η Σαντορίνη φαίνεται να περιορίζουν τη δυνατότητα ανάπτυξης νέων τουριστικών καταλυμάτων και κατοικιών. Πώς επηρεάζουν αυτές οι αλλαγές τη στρατηγική σας;**
- Οι νέες πολεοδομικές ρυθμίσεις σε δημοφιλείς τουρι-



στικούς προορισμούς, όπως η Μύκονος και η Σαντορίνη, μας ωθούν να προσαρμόσουμε τη στρατηγική μας υιοθετώντας μια πιο ευέλικτη προσέγγιση στην ανάπτυξη ακινήτων. Με τη Reground δραστηριοποιούμαστε ήδη στην Πάρο και την Αντίπαρο, δύο νησιά που προσφέρουν μοναδικές επενδυτικές ευκαιρίες και συνδυάζουν αυθεντικότητα, φυσική ομορφιά και υψηλή ζήτηση. Παράλληλα, στοχεύουμε στη διεύρυνση της παρουσίας μας σε λιγότερο δημοφιλή νησιά των Κυκλάδων, τα οποία διατηρούν την αυθεντικότητά τους και προσφέρουν σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης. Αναζητούμε προορισμούς με υψηλό επενδυτικό ενδιαφέρον και ευνοϊκότερο ρυθμιστικό πλαίσιο, δίνοντας έμφαση σε μικρότερης κλίμακας, ποιοτικά τουριστικά projects που σέβονται το περιβάλλον και την αρχιτεκτονική ταυτότητα του τόπου. Με αυτόν τον τρόπο, διαμορφώνουμε μια στρατηγική που ανταποκρίνεται στις νέες προκλήσεις της αγοράς, προσφέροντας παράλληλα βιώσιμες και ελκυστικές επενδυτικές λύσεις.

Σε ό,τι αφορά τις προκλήσεις, αυτές αφορούν κυρίως την προσαρμογή στις συνεχώς μεταβαλλόμενες ρυθμίσεις, στη διαχείριση του αυξανόμενου κόστους των κατασκευών –οι πληθωριστικές πιέσεις και η διατάραξη

της εφοδιαστικής αλυσίδας επηρεάζουν τις τιμές των πρώτων υλών–, καθώς και στις νέες ανάγκες που δημιουργεί η κλιματική αλλαγή.

Αναμφίβολα πάντως, οι εταιρείες που θα επενδύσουν σε έξυπνες τεχνολογίες, πράσινες λύσεις και νέες αγορές θα είναι εκείνες που θα πρωταγωνιστήσουν τα επόμενα χρόνια.

Πού πιστεύετε ότι θα βρίσκεται η εταιρεία σας σε 10 χρόνια από σήμερα;

Σε 10 χρόνια φιλοδοξούμε η Reground να εδραιωθεί ως μία από τις κορυφαίες επενδυτικές εταιρείες real estate με ισχυρή διεθνή παρουσία και αναγνώριση για την καινοτομία, τη βιωσιμότητα και τη στρατηγική της προσέγγιση. Με όραμα τη διαμόρφωση του μέλλοντος της αγοράς του real estate, θα συνεχίσουμε να επενδύουμε σε πρωτοποριακά έργα, να ενσωματώνουμε τις πιο σύγχρονες τεχνολογίες και να προσφέρουμε υψηλής ποιότητας ακίνητα που συνδυάζουν αισθητική, λειτουργικότητα και βιώσιμες πρακτικές. Δεσμευόμαστε να διατηρήσουμε τις αξίες μας και να συμβάλλουμε στη δημιουργία ενός δυναμικού και ανθεκτικού επενδυτικού περιβάλλοντος, διασφαλίζοντας παράλληλα τις υψηλότερες αποδόσεις για τους συνεργάτες και πελάτες μας. **■**